令和5年度 環境省ZEB実証事業

②ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名 四国電設工業株式会社 2023

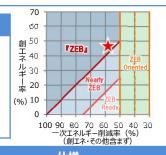
建築物の名称 四国電設工業株式会社松山営業所



建築物のコンセプト

今回、四国電設工業(株松山営業所の移転新築を行うにあたり、省エネルギー、省CO2等、環境への配慮と地域防災への貢献を兼ねた施設を整備することを目的としております。外皮に面する窓にはLow-E複層ガラス(空気層)と高断熱材を使用するとともに設備には高効率設備機器(高効率空調機・制御されたLED照明・DCファン・高効率変圧器等)や、創エネルギーの導入により建物の一次エネルギー消費量のネット・ゼロ・エネルギー実現を目指す建物としています。

CZEB₃



建築物概要							
都道府県	都道府県 地域区分		斤/既	建物用途			
愛媛県	7	新築		事務所等			
評価対象面積	階数(塔)	屋を除く)		主な構造		竣工年	
690 m	地下 -	地上 3階		S造	7	2024年	
省エネルギー認証取得							
✓ BELS	『ZEB』		CA	CASBEE			
LEED	LEED			ISO50001			
その他							
一次エネルギー削減率(その他含まず)							
創エネ含まず	58 %		創工ネ含む		105 %		

技術	設備		仕様			
建	外皮	外壁	セルローズファイバー断熱材			
築		屋根	セルローズファイバー断熱材			
ッネ シル	断熱	窓	Low-E複層ガラス(空気層)			
ブ ギ)		遮蔽	庇			
· 技		遮熱	太陽光パネル			
術	自然利用		-			
	その他		-			
設備		機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器			
(アクティブ)	空調	システム	ナイトパージシステム			
· 技	15.1	機器	DCファン			
術	換気	システム	-			

	技術	設備	仕様			
	(アクティブ)設備省エネルギー	照明	機器	LED照明器具		
			システム	在室検知制御/明るさ検知制御		
		給湯	機器	ヒートポンプ給湯機		
			システム	-		
	技	昇降機(ロープ式)		VVVF制御(電力回生なし)		
	術	変圧器		第二次トップランナー変圧器		
	効	コージェネ	機器	-		
			システム	-		
	率	再エネ	機器	太陽光発電		
	化		システム	全量自家消費		
		蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池		
	技術シ		機器	-		
			システム	-		
			システム	チューニングなど運用時への展開		

	省エネルギー性能								
-	一次エネルギ	-消費量(基準値	MJ/年m ²) 設計値	BPI/BEI					
	PAL*	450	301	0.67					
	空調	516.44	232.24	0.45		517			
	換気	52.27	7.62	0.15		317			
	照明	275.24	64.43	0.24		53			
	給湯	80.11	56.77	0.71		276		233	
	昇降機	31.87	31.87	1.00		81		8 65 57	
	コージェネ 発電量	0.00	0.00	-	_	32	-	57 32	\neg
	創エネ	0.00	-448.39	-				-449	
	その他	0.46	0.46	-					
	合計	957	-55	-0.06					
	創エネ含まず 合計	957	-55	-0.06		基準値		設計値	

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。